

Hej delägare!

Ingå fiskeriområde har fått projektpengar av Egentliga Finlands NTM-central för att aktivera delägarlag. Det innebär att vi under 2025 har extra resurser att arbeta med delägarlagsärenden. Här är ett kort informationspaket med viktiga punkter att känna till för att komma igång från noll eller för att aktivera ett slumrande delägarlag.

Är du delägare i ett samfällt vattenområde?

Om du är osäker på om du har en andel i ett samfällt vatten, kan du kontrollera det via Lantmäteriverkets avgiftsfria [E-tjänst](#). När du loggat in, med bankkoder eller mobilcertifikat, finns uppgiften under rubriken *Nyttjanderätter och begränsningar*.

Delägarlagets viktigaste rättighet är att delta i delägarlagets beslutsfattande – delta i delägarlagets stämma och att använda sin rösträtt på stämman. Delägaren har rätt att nyttja det samfälliga området, men så att det inte hindrar andra delägare att på motsvarande sätt nyttja området. Omfattningen av nyttjanderätten fördelas i förhållande till delägarnas andelar i samfälligheten.

Har delägarlaget verksamhet?

Det finns nämnt på det samfälliga vattenområdets fastighetsregisterutdrag, om det är ett konstituerat delägarlag och vem som är kontaktperson. Uppgiften kan dock saknas från registerutdraget, om man inte kommit i håg att anmäla den till Lantmäteriverket. Du kan också kontakta fiskeriområdet och fråga hur läget är.

Varför är det viktigt med verksamhet?

Ett delägarlag med verksamhet kan bevaka egendomens intressen och bestämma om fiske- och jaktärenden, inlösning av tilländningar samt sköta sin penningtrafik.

Hur komma i gång?

För att komma i gång behöver delägarlaget hålla en stämma, ett möte för alla delägare. Vem som helst av delägarna kan ta initiativ att sammankalla till stämma för ett icke konstituerat delägarlag. Det här kan fiskeriområdet hjälpa till med.

Konstituering av delägarlag

Ett delägarlag blir konstituerat då det sammankallat till stämma, antagit stadgar och [Regionförvaltningsverket godkänt stadgarna](#). Om delägarlaget inte vill konstituera sig, är det ändå skäl att sammankalla till stämma och befullmäktiga en delägare att fungera som kontaktperson.

Kontaktuppgifter

Konstituerade delägarlag ska enligt lag anmäla sina kontaktuppgifter till fiskeriområdet, [Lantmäteriverket](#) och [Regionförvaltningsverket](#). Kom även ihåg att anmäla om det skett ändringar i kontaktuppgifterna.

Fiskeriområdet behöver kontaktuppgifterna för att kunna skicka kallelsen till sina stämmor, för utbetalning av ägaresättningar och fiskeövervakning, samt för skötsel av fiske, jakt- och intressebevakningsärenden.

Vattenområdena i Finland delas in i tre grupper

- 1. Privata vatten** tillhör en fastighet, men fastigheten i sig kan ofta vara samägd (t.ex. dödsbon eller makar).
- 2. Samfälliga vatten** tillhör två eller flera fastigheter gemensamt och förvaltas av delägarlag. Alla fastighetsägare som har andel i det samfälliga vattnet hör till delägarlaget.
- 3. Allmänna vatten** ägs av staten och förvaltas av Forststyrelsen. De allmänna vatten utgörs av Finlands territorialvattenzon och en del fjärdar i de stora insjöarna.

Delägarlagets stadgar

Om delägarlaget tidigare konstituerat sig som ett fiskelag, fyller stadgarna inte till alla delar den aktuella lagstiftningens krav. Då måste man tillämpa bestämmelserna i [lagen om samfälligheter](#) på punkter där stadgarna skiljer sig från lagen. Det är skäl för delägarlaget att förnya sina stadgar så att de motsvarar lagen om samfälligheter.

Överlåtelse av uppgifter till fiskeriområdet

Delägarlag kan överföra sina uppgifter som gäller fiskevärd och ordnande av fisket till fiskeriområdet med stöd av [lag om fiske 121 §](#). Överlåtelsen kan gälla en viss tid eller tills vidare. Vilka uppgifter som överläts överenskomms fall för fall.

Administrationen så lätt som möjligt!

Delägarlaget kan hålla sin stämma med fyra års intervall. Istället för en styrelse kan stämman välja en ombudsman som har samma befogenheter som en styrelse.

Ta kontakt

På fiskeriområdets hemsida finns mer information gällande fiskeriområdet, fiske, vattenäggande, fiskeövervakning och fiskebestämmelser med mera. Om ni säljer fisketillstånd eller i övrigt vill ha information om ert delägarlag på fiskeriområdets hemsidor, hör av er!

www.ingafiskeriomrade.fi
gabi.lindholm@outlook.com
Tfn. 050 404 2738



Hei osakas!

Inkoon kalatalousalue on saanut hankerahoitusta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta osakaskuntien aktivointiin. Tämä tarkoittaa, että meillä on vuoden 2025 aikana lisäresurssija työkennellä osakaskunta-asioiden parissa. Tässä on lyhyt tietopaketti tärkeistä asioista, jotka on hyvä tietää, joko osakaskunnan käynnistämiseksi alusta alkaen tai uinuvan osakaskunnan aktivoimiseksi.

Oletko osakas yhteisessä vesialueessa?

Jos et ole varma, omistatko osuuden yhteiseen vesialueeseen, voit tarkistaa tiedon Maanmittauslaitoksen maksuttomasta [sähköisestä palvelusta](#). Kun kirjautut sisään pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella, tieto löytyy kohdasta "Käyttöoikeudet ja rajoitukset".

Osakkaan tärkein oikeus on osallistua osakaskunnan päätöksentekoon – osallistua osakaskunnan kokoukseen ja käyttää äänioikeuttaan kokouksessa. Osakkaalla on oikeus käyttää yhteistä aluetta, mutta siten, ettei se estä muita osakkaita vastavasti käyttämästä aluetta. Osakkaiden oikeudet jaetaan osakkaiden kesken osuuksien mukaisessa suhteessa.

Onko osakaskunnalla toimintaa?

Yhteisen vesialueen kiinteistörekisteriotteesta ilmenee, onko kyseessä järjestäytynyt osakaskunta ja kuka on yhteyshenkilö. Tieto voi kuitenkin puuttua rekisteriotteesta, jos sitä ei ole muistettu ilmoittaa Maanmittauslaitokselle. Voit myös ottaa yhteyttä kalatalousalueeseen ja tiedustella asiasta.

Miksi toiminta on tärkeää?

Toiminnassa oleva osakaskunta pystyy valvomaan etujaan, päättämään kalastus- ja metsästysasioista, hoitamaan vesijätön lunastamisasiat sekä hallinnoimaan rahaliikennettä.

Kuinka päästä alkuun?

Toiminnan käynnistämiseksi osakaskunnan on pidettävä osakaskuntakokous, johon kutustaan kaikki osakkaat. Kuka tahansa osakkaista voi kutsua koolle kokouksen järjestäytymätömän osakaskunnan osalta. Tässä kalatalousalue voi auttaa.

Osakaskunnan järjestäytyminen

Osakaskunta järjestäytyy, kun se kutsuu koolle kokouksen, hyväksyy säännöt ja [aluehallintovirasto vahvistaa säännöt](#). Jos osakaskunta ei halua järjestäytyä, kannattaa silti pitää kokous ja valtuuttaa yksi osakas toimimaan osakaskunnan yhteyshenkilönä.

Yhteystiedot

Järjestäytyneiden osakaskuntien on lain mukaan ilmoitettava yhteystietonsa kalatalousalueelle, [Maanmittauslaitokselle](#) ja [aluehallintovirastolle](#). Muista myös päivittää tiedot, jos ne muuttuvat!

Kalatalousalue tarvitsee yhteystiedot voidakseen lähettää kutsuja kokouksiinsa, maksaa omistajakorvauksia, hoitaa kalastusvalvontaa sekä kalastus-, metsästy- ja edunvalvontatehtäviä.

Suomen vesialueet voidaan jakaa kolmeen ryhmään

1. Yksityinen vesialue kuuluu yhdelle kiinteistölle, mutta kiinteistö itsessään voi usein olla yhteisomistuksessa (esim. perikunta tai puoliset).

2. Yhteiset vesialueet kuuluvat kahdelle tai useammalle kiinteistölle ja niitä hallinnoi osakaskunta. Kaikki kiinteistönomistajat, joilla on osuus yhteiseen vesialueeseen, kuuluvat osakaskuntaan.

3. Yleiset vesialueet ovat valtion omistuksessa ja niitä hallinnoi Metsähallitus. Yleisvedet kattavat Suomen aluevesiä merellä ja suurten järvien selkävedet.

Osakaskunnan säännöt

Jos osakaskunta on aiemmin järjestäytynyt kalastuskunnaksi, säännöt eivät välttämättä kaikilta osin täytä nykyisen lainsäädännön vaatimuksia. Tällöin on noudatettava [yhteisalueain määräyksiä](#) niiltä osin, joissa säännöt poikkeavat laista. On suositeltavaa, että osakaskunta uusii sääntönsä yhteisalueain mukaisiksi.

Tehtävien siirtäminen kalatalousalueelle

Osakaskunta voi siirtää kalaveden hoitoon ja kalastuksen järjestämiseen liittyviä tehtäviään kalatalousalueelle [kalastuslain 121 §:n mukaisesti](#). Siirto voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva. Siirrettävistä tehtävistä sovitaan tapauskohtaisesti.

Kevyt hallinto

Osakaskunta voi pitää kokouksen neljän vuoden välein ja valita hoitokunnan sijaan toimitsijan, jolla on samat valtuudet kuin hoitokunnalla.

Ota yhteyttä

Kalatalousalueen verkkosivuilta löytyy lisää tietoa kalatalousalueesta, kalastuksesta, vesialueiden omistuksesta, kalastusvalvonnasta ja kalastusmääräyksistä. Jos myytte kalastuslupia tai haluatte muuten tietoa osakaskunnastanne kalatalousalueen verkkosivuille, ottakaa yhteyttä!

www.inkoonkalatalousalue.fi

gabi.lindholm@outlook.com

Puh. 050 404 2738

